

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ24 – 2"

Код эмитента: 77805-Н

за 3 квартал 2015 г.

Адрес эмитента: 125171 Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент ВТБ24-2" на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа

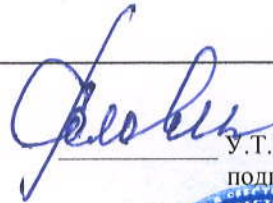
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента
Договор № б/н, от 29.11.2011, бессрочный

Дата: 13 ноября 2015 г.

Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС", осуществляющего ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент ВТБ 24-2" на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:
Договор № б/н, от 29.11.2011, бессрочный
Доверенность № 01-15Р0А/РМА, от 08.02.2015, по 08.02.2016

Дата: 13 ноября 2015 г.



У.Т.Головенко
подпись



О.Ю. Белая
подпись



:
: (495) 777-0085
: (495) 777-0086
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com
()
: mavtb24-2.rmbs24.ru; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33717>

- I. , (),
 - 1.1.
 - 1.2. ()
 - 1.3. ()
 - 1.4.
 - 1.5.
- II. -
 - 2.1. -
 - 2.3.
 - 2.3.1.
 - 2.3.2.
 - 2.3.3.
 - 2.3.4.
 - 2.4. ()
- III. , ()
 - 3.1.
 - 3.1.1. ()
 - 3.1.2.
 - 3.1.3.
 - 3.1.4.
 - 3.1.5.
 - 3.2.
 - 3.2.1.
 - 3.2.5. ()
 - 3.2.6.
 - 3.2.6.4.
 - 3.3.

3.4.

3.5.

3.6.

IV.

4.1.

4.2.

4.3.

4.4.

4.5.

4.6.

4.7.

4.8.

V.

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

VI.

6.1-6.2.

6.1. ()

6.2. () , () , 20 () , 20 () ,

6.3. () ,

6.4.

6.5. () ,

6.6.

6.7.

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

7.3.

7.4.

7.5.

7.6. , ,

7.7. ,

VIII.

8.1.

8.1.1.

8.1.2.

8.1.3. ()

8.1.4. ,

8.1.5.

8.1.6.

8.2.

8.3.

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. (), ()

8.4.1. ,

8.4.2.

8.5. ,

8.6. ,

8.7. () () ,

8.7.1.

8.7.2.

8.8.

8.9. ,

), (,) - (,)

, , (), : () ,) , . , () ,) () () () : , .

2014 ., 325 844 , .. 49 705 ()

1.3. ()

1.4. , , 12

1.5. : " " : " " : 125171, , 16 , 1,

8 : +7 (495) 777-0085 : +7 (495) 777-0086 : 7704588720 : 1067746307386

: " " : 125171, , 16 , 1,

8 : (495) 777-0085 : (495) 777-0086

: 7704598206

: 1067746571760

:
: 1970
:
:
:
:
: 1968

:
:
: " "
: " "

II.

2.1.

, ()
(), ()
:
: . / .

	2014, 9 .	2015, 9 .
	0	0
	12.88	12.53
	0.923	0.919
()	0	0
, %	0	0

-
:
:
30.09.2015
:
(),
(
»).
11.11.2003 152- «
(): , , , ,

9 2015 « 9 2014
 »
 2.72%. 2015 .

9 2015 « »
 9 2014 0.40%.
 9 2015 .

30.09.2014 . 30.09.2015 .

.13 11.11.2003 . 152- «
 » () ,
 , 80 .

30.09.2014 . 186.33%.
 30.09.2015 . 181.62%.

2.2.

2.3.

2.3.1.

30.09.2015 .

: . . .

	17 799 733
:	
,	
	17 799 733
	1 651 661
:	
,	
	1 651 661
	0
:	
,	

: . .

	259 506
	612
	258 894

, 10 10 ()
:

2.3.2.

() ,
,
3, 6, 9 12 () ,

1. , « »	
() ,	
, RUR	26 300 000 RUR X 1000
, RUR	16 430 399 RUR X 1000
(), ()	47
, %	7,9
()	185
- (),	
() ()	03.03.2060

() ()	c
,	.

2. , « »	
(,)	,
, RUR	2 925 000 RUR X 1000
, RUR	2 925 000 RUR X 1000
(), ()	47
, %	*
()	185
- (),	
() ()	03.03.2060
() ()	c
,	* () , .9.3

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

III.

3.1.

3.1.1.

()
:

() , () ,
/ : mavtb24-2.rmbs24.ru; http://www.e-
disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33717

3.1.5.

7743828527

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

65.23

67.12.4

3.2.2.

3.2.3.

3.2.4.

3.2.5.

3.2.6.

3.2.6.4.

4-01-77805-	14.11.2013
4-02-77805-	02.12.2013

102- « ()», 152- « », 122- « », 218- « », 190- (,) (2005). 2006 « - », 2004 , 17,7 2005 - 35 . 2006 233 . 2007 611 . 2008 1 050 . 2009 , 3 2009 1 002,9 . . 4- 2009 1 129 . 2010 , 2011 1 478 . . 2012 1 930 . . 32,6% 2013, 2,648 88,8% , 2011 . 31,2% , 2012 , - 391. 2006 , 486 . 141, 2004 - 206, 2005 2007 586. 2008 , , 2009 , . 2009 , 01.01.2010 . 584 , 18 , 2010 2011 - 01.03.2011 . 611 , 9 , 2008 . 01.01.2013

667. 580 ,

2008 , 349 502

2008 655 . 2010

12,9%, (12,4%).

2009 2,7 130 . 152,5 ,

2008 , 4,3 - 1,4 . .

14,3% . ,

2008 - 2009 .

2009 . ,)

()) ,)

2010 , 301 433 ,

380 . . 2010 , 2,5 2009 ,

2,3 .

2010 , -24, DeltaCredit, - , ,

2010 ()

2011 « » -

2011 .

01.12.2011 , , 11,9%, -9,5%, 2,5

3,5 . . 2009 .

- 11,4%

2011 . 2011

520 805 713 . , 1,7 1,9

2010 . ,

171,3 . , 2008 (349,5 .) .

2012 690,7 . 1029 , 1,3

2011 1,4 - 2013 , 224,1 .

2,79

2013

(24,6%),

2013 ., (2005).

01.01.2012 . 658 , 01.01.2013 . - 667 , 01.01.2014 . - 657

4 2014 , 4

4 . 2014 . () (2015).

() 2014 .)

(20%) - 2014 .

2 2015 I 2015 138

953 223 , 33%

2014 35%

IV 2014 2 2015 -

1 2015

1,36% 1,46%.

2 2015 ,

2015 14,73%, I 2015

1,58 . 1 2015 « »

14,56%,

12%,

3 2015 2015 – , IV 2014 3

, 1 2015 , , 1,36% 1,46%.

3 2015 , ,

2015 14,73%, I 2015
1,58 . 1 2015 « »
14,56%,
12%,

3.2.7. ,

3.2.8. ,

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , , ,

30.09.2015 .

, () ,
()

10 , , , , ()
,):

IV.

4.1.

	2014, 9 .	2015, 9 .
, %	0	0
,	0	0
, %	2.77	2.73
, %	38.51	36.94
	0	0
, %	0	0

/ , / ,
 (,) : , :
 , % : ,
 .
 2320 « ,
 » .
 , .
1.44% 9 2015 « 9 2014 . »
 9 2015 .
 9 2015 « 9 2014 . »
4.08% 9 2015 .
 9 2015 .

4.2.

,
 (,) ,
 (), () ,

	2014, 9 .	2015, 9 .
	2 714 920	2 120 421
	2.48	2.11
	2.48	2.11

, (,)
 :
 :
 ,
 , ,
 :
 9 2015 « 9 2014 21,90%., . . 9 2015 »
 9 2014 .
 « 9 2015 » « 9 »
 2014 9 14,92%. 9 2015
 9 2014 .
 « 9 2014 » , « 9 2014 »
 , 9 2015
 , 9 2014
 .
 :
 () / ()
 - () ,
 :

4.3.

30.09.2015 .

, 5
 , 5
 ,

: , :
, :
, :
, : 20 766
, : 18 808 017
: . .

18 808 017 223,71 .
() 116951917,10 . -
:
.

, 5 ,
, (),
() :

() , :
- , « : » 06.12.2011. 402- ;
- 29.07.98 34 ;
- 19/02 « » , 10.12.02 126 .

4.4.

30.09.2015 .

4.5.

4.6.

4.7.

4.8.

V.

,
()

5.1.

5.2.

5.2.1.

()

5.2.2.

,
:
: « »
:
/ "29" 2011 .
: , 125171, . , 16 , 1,
8
: 7704588720
: 1067746307386
: +7 (495) 777-0085
: +7 (495) 777-0086
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com; Russia@TMF-Group.com

()

:
: 1970

02.11.2009	21.12.2012	I	
02.11.2009	21.12.2012	II	
04.11.2009		" "	
16.11.2009		V	
16.11.2009		IV	
22.12.2009	30.10.2010	" "	
09.12.2013		" "	
12.12.2013	30.06.2014	" "	

/

() ()

/ - ' :

, , () :

/ ,

() :

5.2.3.**5.3.**

/

	2015, 9 .
	1 561
	0
	0
	0
	0
	0
	1 561

C

29 2011 9 2015 .
) 1 561 484 (28 .

	2015, 9 .
	296

2011 386,53 .

9 2015 .

/ 29 296

5.4.

5.5.

: 1975

02.2007		24 ()	

/

() ()

/ - , :

, , (:)

/ ,

():

5.6. ()

- (,) , ,

5.7. () () ,

: . . .

	2015, 9 .
	0
	0
	0

11.11.2003 152- « » (

)

5.8. (),

(),

VI. ()

,

6.1. ()

:3

:0

() , ()

, ()): 2

() , ()

() , ()): 07.09.2015

:2

:0

6.2. () ,

(20),

() 20 ,

() ,

1.

: 24-1 (Stichting VTB24-1) – ,

:

1101

„ , ,

: 83.9%

: 99%

238

, ()

() ,

20

, :

2.

: 24 ()
: 24 ()

101990 , . , . , 35
: 7710353606
: 1027739207462

: 15.3%
: 0%

, ()

2.1.

: ()
:

190000 , . - , . 29
: 7702070139
: 1027739609391

, () , ,
() , , () , ,
() , , () , ,
50 () , ,
:

%, 100 () () () ,
() , %: 100

6.3.

, (')

6.4.

6.5.

: 22.04.2014

: 03.06.2014

()	:	24-1 (Stichting VTB24-1)
()	:	24-1 (Stichting VTB24-1)
: 238,	:	, 1101
	:	, %: 83.9
	:	, %: 99
()	:	24-2 (Stichting VTB24-2)
()	:	24-2 (Stichting VTB24-2)
: 238,	:	, 1101
	:	, %: 0.85
	:	, %: 1

()	:	24-1 (Stichting VTB24-1)
()	:	24-1 (Stichting VTB24-1)
: 238,	:	, 1101
	:	, %: 83.9
	:	, %: 99
()	:	24-2 (Stichting VTB24-2)
()	:	24-2 (Stichting VTB24-2)

	:	238,	, 1101	,
				, %: 0.85
				, %: 1
: 08.09.2014	,			()
	()			
	:		24-1 (Stichting VTB24-1)	
	:		24-1 (Stichting VTB24-1)	
	:	238,	, 1101	,
				, %: 83.9
				, %: 99
	:		24-2 (Stichting VTB24-2)	
	:		24-2 (Stichting VTB24-2)	
	:	238,	, 1101	,
				, %: 0.85
				, %: 1
: 08.12.2014	,			()
	()			
	:		24-1 (Stichting VTB24-1)	
	:		24-1 (Stichting VTB24-1)	
	:	238,	, 1101	,
				, %: 83.9
				, %: 99
	:		24-2 (Stichting VTB24-2)	
	:		24-2 (Stichting VTB24-2)	
	:	238,	, 1101	,
				, %: 0.85
				, %: 1
: 21.04.2015	,			()
	()			
	:		24-1 (Stichting VTB24-1)	
	:		24-1 (Stichting VTB24-1)	
	:	238,	, 1101	,

, %: 83.9
, %: 99

: 24-2 (Stichting VTB24-2)
: 24-2 (Stichting VTB24-2)
: 238, , 1101 ,

, %: 0.85
, %: 1

: 05.06.2015

()

: 24-1 (Stichting VTB24-1)
: 24-1 (Stichting VTB24-1)
: 238, , 1101 ,

, %: 83.9
, %: 99

: 24-2 (Stichting VTB24-2)
: 24-2 (Stichting VTB24-2)
: 238, , 1101 ,

, %: 0.85
, %: 1

: 07.09.2015

()

: 24-1 (Stichting VTB24-1)
: 24-1 (Stichting VTB24-1)
: 238, , 1101 ,

, %: 83.9
, %: 99

: 24-2 (Stichting VTB24-2)
: 24-2 (Stichting VTB24-2)
: 238, , 1101 ,

, %: 0.85
, %: 1

:

6.6.

,

6.7.

30.09.2015 .

: . . .

()	
	135 184
	135 184

10

VII.

()

7.1.

()

7.2.

()

30.09.2015

24 - 2" :

"

0710001
30.09.2015
30221514
7743828527

: / : /
 : . .
 (): 125171 , . , 1, 8 ,

65.23
12267 / 34
384

			30.09.2015 .	31.12.2014 .	31.12.2013 .
1	2	3	4	5	6
	I.				
		1110			
		1120			
		1130			
		1140			
		1150			
		1160			
		1170	17 252 351	19 986 789	25 648 478
		1180			
		1190			
	I	1100	17 252 351	19 986 789	25 648 478
	II.				
		1210			
		1220			
		1230	135 184	186 519	227 005
	()	1240	1 555 666	1 763 623	1 950 340
		1250	2 340 738	2 761 645	2 902 766
		1260			
	II	1200	4 031 588	4 711 787	5 080 111
	()	1600	21 283 939	24 698 576	30 728 589

			30.09.2015 .	31.12.2014 .	31.12.2013 .
1	2	3	4	5	6
	III.				
	() ,	1310	12	12	12
	,	1320			
		1340			
	()	1350	1 065 749	1 065 749	1 065 749
		1360	1	1	

) (1370	507 277	586 255	325 169
	III	1300	1 573 039	1 652 017	1 390 930
	IV.				
		1410	17 799 733	20 895 621	27 274 799
		1420			
		1430			
		1450			
	IV	1400	17 799 733	20 895 621	27 274 799
	V.				
		1510	1 651 661	1 883 249	2 058 346
		1520	259 506	267 689	4 514
		1530			
		1540			
		1550			
	V	1500	1 911 167	2 150 938	2 062 860
	()	1700	21 283 939	24 698 576	30 728 589

24 - 2" :

"

:
- / / :

: . .
(): 125171 , . ,
16 , 1, 8 ,

0710002
30.09.2015
30221514
7743828527
65.23
12267 / 34
384

			9 .2015 .	9 .2014 .
1	2	3	4	5
		2110		
		2120		
	()	2100		
		2210		
		2220		
	()	2200		
		2310		
		2320	1 887 615	2 351 514
		2330	-1 257 315	-1 591 010
		2340	2 934 035	4 411 662
		2350	-2 983 300	-4 450 006
	()	2300	581 035	722 160
		2410		
	.. ()	2421	116 207	144 432
		2430		
		2450		
		2460		
	()	2400	581 035	722 160
	:			
	() ,	2510		
	() ,	2520		
		2500	581 035	722 160
	()	2900		
	()	2910		

7.3.

() ,

, , :

- ,

- ,

- ,

, / /

, " 27.07.2010 208- " ,

" 25.11.2011 160 "

"

() / , ,

- .

.

7.4.

7.5.

, ,

(, ,)

7.6.

,

, 12

, 12

:

.

7.7.

- ,

/ , /

- , /

VIII.

8.1.

8.1.1.

, , : 11 800

: 10 000
, %: 84.745763

: 1 800
, %: 15.254237

: , ,
.

8.1.2.

8.1.3. ()

8.1.4. ,

8.1.5. ,

8.1.6.

8.2. ()

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. (), ()
, ,

,

8.4.1.

8.4.1.1. (),
()

, ,

(- « »).

:

:

:

:

1027739157522

:

7705110090

:

101000, . , . , 35

:

101000, . , . , 35

22-000-1-00005

:

:

25 1997 .

:

,

:

177-06595-000100

:

: , 101000, . , .
, .35

:

3706 28 2013 (-
" "). ,
:
• ,
;

,	1 429,65
,	3 917,89

) :

1) :

,	,%
:	97
,	0 0
,	97 97
,	0 0
	0
,	3
	3
	0
:	0
	0
	0
	0

:	0
	0
	0
	0

2) :

	, %
,	100
:	
,	100
,	0

3) , :

	,	, %
,	21 639	100
,	0	0
,	0	0
,	21 639	100
,	21 639	100
,	0	0
,	21 639	100
,	21 639	100
,	0	0

() ,

:

() , ,

) , ,

:

	,	, ,
--	---	-----

	110	0,51
	60	0,28
	675	3,12
	908	4,20
	105	0,49
	446	2,06
	77	0,36
	844	3,90
	353	1,63
	305	1,41
	89	0,41
	100	0,46
	397	1,83
	398	1,84
	71	0,33
	9	0,04
	550	2,54
	184	0,85
	98	0,45
	128	0,59
-	155	0,72
	118	0,55
()	202	0,93
-	97	0,45
	849	3,92
	492	2,27
	149	0,69
	660	3,05
-	771	3,56
	197	0,91
	131	0,61
	458	2,12
	138	0,64
	380	1,76
	103	0,48
	88	0,41
	344	1,59
	533	2,46

	237	1,10
	305	1,41
	213	0,98
	362	1,67
	399	1,84
	87	0,40
	159	0,73
	271	1,25
-	14	0,06
-		
	21639	100,00

)

:

		, %
30	472	2,18
30 - 60	73	0,34
60 - 90	35	0,16
90 - 180	16	0,07
180	1	0,00
	0	0

. 8.4.1.1 - 8.4.1.4

8.4.2.

8.5.

8.6.

8.7.

() ()

8.7.1.

	-
	2014 ., 3 .
	,
() ,	() 23.06.2014 , 15 23.06.2014
	132 130.74
(), .	237 835 332
() ,	04.07.2014
(,) , ()	2014 ., 3 .
()	.6. .42 "
(,)	
(
, ,)	
, %	93
(), .	237 835 332
(), %	100
-	-
()	-

	-
	2014 ., 6 .
	,
() ,	() 29.09.2014 , 16 29.09.2014
	100 571.95
(), .	181 029 510

, () () ,	10.10.2014
) (, (), () ()	2014 ., 6 .
()	.6. .42 " "
) (,	
, ,)	
, %	38
(), .	181 029 510
(), %	100
-	-
()	-

	- 2014 ., 9 .
, -	,
, , () , ()	() 29.12.2014 , 17 29.12.2014
, .	148 691.27
(), .	267 644 286
, () () ,	08.01.2015
) (, (), () ()	2014 ., 9 .
()	14.01.2015 .
) (,	
, ,)	
, %	37
	267 644 286

(), .	
(), %	100
-	-
()	-

	2014 ., -
, -	,
, , () , ()	() 12.05.2015 , 18 12.05.2015
, .	108 272.11
(), .	194 889 798
, () () ,	25.05.2015
) (, (), ()	2014 .,
()	26.06.2015 .
) (,	
, ,)	
, %	21
(), .	194 889 798
(), %	100
-	-
()	-

	2015 ., 3 -
, -	,

() ,	() 26.06.2015 , 19 26.06.2015
,	114 571.5
() , .	206228700
() ,	07.07.2015
(,) ()	2015 ., 3 .
()	08.07.2015 .
() ,	
()	
,)	
, %	101
() , .	206228700
() , %	100
-	-
()	-

	2015 ., 6 .
-	,
() ,	() 28.09.2015 , 20 28.09.2015
,	143 830,39
() , .	258894702,00
() ,	09.10.2015
(,) ()	2015 ., 6 .
()	12.10.2015 .
() ,	
()	

,)	
, %	66,73
(), .	0
(), %	100
-	2015 4
()	-

8.7.2.

, , -
 , ,
 :
 :
 :
 « »
 : 4-02-77805-H
 : 02.12.2013
 :
 : 20.12.2013
 :
 , : 26 300 000
 , : 1 000
 : 26 300 000 000
 :
 , : ()
 , :17 () 53 ,
 , : 461 039 000 (,
)
 () : 03.03.2014
 :
 , :461 039 000 ()
 , %:100.
 :
 , ,

, : 80 () 10 .
, : 2 106 630 000 (,
() 00 . : 03.03.2014
, :
,) 00 : 2 106 630 000 (,
,%:100.

, : ()
, :18 () 32 .
, : 481 816 000 (,
() ; : 03.06.2014
, : :481 816 000 (;
,%:100.

, :
, : 63 () 33 .
, 1 665 579 000 (,
()) 00 . : 03.06.2014
, : : 1 665 579 000 (00 .
,%:100.

, : ()
, : 17 () 06 .
, : 448 678 000,00 (,
()) 00 . : 03.09.2014
, : : 448 678 000,00 (;
,%:100.

, :
, : 54 () 07 .
, : 1 422 041 000,00 (,
()) 00 . : 03.09.2014
, : : 1 422 041 000,00 (;
,%:100.

, : ()
 , : 15 () 81 ,
 , : 415 803 000,00 (,)
) 00 . : 03.12.2014
 () :
 , : 415 803 000,00 ()
) 00 .
 ,%:100.

, :
 , : 52 () 15 ,
 , : 1 371 545 000,00 (,)
) 00 . : 03.12.2014
 () :
 , : 1 371 545 000,00 ()
) 00 .
 ,%:100.

, : ()
 , : 14 () 62 ,
 , : 384 506 000,00 (,)
) 00 : 03.03.2015
 () :
 , : 384 506 000,00 ()
) 00
 ,%:100.

, :
 , : 50 () 94 ,
 , : 1 339 722 000,00 (,)
) 00 : 03.03.2015
 () :
 , : 1 339 722 000,00 ()
) 00
 ,%:100.

, : ()
 , : 13 () 93 ,
 , : 366 359 000,00 (,)
) 00 : 03.06.2015
 () :
 , : 366 359 000,00 ()
) 00

,%:100.

, :
 , : 38 () ' 97 ,
 , : 1 024 911 000,00 ()
 ()) 00 : 03.06.2015
 , : : 1 024 911 000,00 ()
) 00

,%:100.

, : ()
 , : 13 () ' 15 ,
 , : 345 845 000,00 ()
 ()) 00 : 03.09.2015
 , : : 345 845 000,00 ()
) 00

,%:100.

, :
 , : 35 () ' 71 ,
 , : 939 173 000,00 ()
 ()) 00 : 03.09.2015
 , : : 939 173 000,00 ()
) 00

,%:100.

:
:

:

<< >>

: 4-01-77805-H
: 14.11.2013

,

:

: 20.12.2013

,

:

, : 2 925 000

, : 1 000

,) 00 : 61 425 000,00 (,%:100.

, : () , :21 () 00 . , : 61 425 000,00 () 00 : 03.06.2015 () : : 61 425 000,00 () 00 ,%:100.

, : () , :21 () 00 . , : 61 425 000,00 () 00 : 03.09.2015 () : : 61 425 000,00 () 00 ,%:100.

8.8.

- (i) , (, (ii)) , ;
- (ii) , :
- () , (i) , (, () ;
- () ;
- () ;
- (iii) , , :
- ()

;
 ()
 ;
 (iv) , ,
 :
 () ;
 () () ()
 ;
 () ;
 () ;
 () ;
 () « »
 ;
 () « »;
 ()
 ;
 (v) ,
 ;
 (vi) , () « »
 « »;
 (vii) , « »
 « »;
 (viii) « » , () :
 :

$$ARAA = + SOL + PAAi-1 - RAAi-1 - BPO$$
 :

$$ARAA - () , ()$$
 « »;
 - , /
 ;
 SOL - , ,
 ,
 PAAi-1 - , 412 ; ,
 , (, ,),
 :
 - , . (i) - (v) ; /

- () , « » /
« ».

RAAi-1 - , () , « » , « »;

BPO - « » .
 , ARAA < 0,
0.

(ix) « » , (« » ()) (« » ())
« ») ,
:

BRAA = + SOL + PAAi-1 - RAAi-1 - ARAA,
:

BRAA - () , (« » ())
« » « »);

, BRAA < 0,
0.

(x) , , .15
 , .15 , ;

(xi) / (, ()) () ,
24 () ,
 , ;

(xii) , () « »
« ».
:

, ,
" 152- « ()" 26 » 11 2003 ., 127-
2002 .

:
(- « »).

, , .15
 , ,

« » . , ,

:

- () () « » /
- « » () / « »;
- « » () / « »;
- « » () / « »;
- . (i)–(v) , .15

24 () , (, 152-) : ()

11 2003 « » () :

- .9.3 () « » , « »;
- . (i)–(v) , .12.2.8 , .15 ;

() « » () / () « » .9.2 ;

() « » () / () « » .9.5 ;

() 0,2% () : « » , ;

() 50 ()

, () , , .15

() , , « » () .

« » () / ()

« » .

() () , .

; () ()

24 ()

24 (") ,

8% (« »)

« » « » 24 ()

24 ()

$$= C_i \times N_{om} \times (T_i - T_{i-1}) / 365,$$

:

- () ;

i- ;

Nom- , -

();

Ci- i- ();

Ti-1- i- ;

Ti- .

(,

0 4, () , 5 9).

.5 .8 " , 4 90 4 99

1995 N 208- " 4 - 12 35, IX (X, XI XI.1 26 23, 24, 45 46 " 8 1998 N 14- " 3 - 5 20 " .

8.9.

,

,



Всего пронумеровано, пронумеровано
и сериально листов 12 листа (ов)
Генеральный директор ООО «ТМФ РУС» - уполномоченный
организации ЗАО «Ипотечный агент ВТБ24-2»
/ У.Т. Головаченко

