

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

**Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ24 – 2"**

**Код эмитента: 77805-Н**

**за 4 квартал 2014 г.**

Место нахождения эмитента: 125171 Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8.

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент ВТБ24-2" на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа  
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:  
Договор № б/н, от 29.11.2011, бессрочный

Дата: 12 февраля 2015 г.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС", осуществляющего ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент ВТБ 24-2" на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:  
Договор № б/н, от 29.11.2011, бессрочный

Дата: 12 февраля 2015 г.

  
У.Т. Головенко  
подпись



  
А.У. Медлок  
подпись



:  
: (495) 777-0085  
: (495) 777-0086  
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com  
( )  
: mavtb24-2.rmbs24.ru; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33717>

I. , , , , ,

1.1.

1.2.

1.3. ( )

1.4.

1.5.

1.6.

II. -

2.3.

2.3.2.

2.3.3.

2.3.4. ,

2.4.

, ( )

III.

3.1.

3.1.1. ( )

3.1.2.

3.1.3.

3.1.4.

3.1.5.

3.2.

3.2.1.

3.2.5. ( )

3.2.6.

3.2.6.4.

3.3.

3.4.

, ,

3.5.

3.6.

IV.

4.6.

V.

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

VI.

6.1-6.2.

6.1.

6.2.

( )

)

6.3.

( )

6.4.

6.5.

5

6.6.

VII.

7.1.

7.2.

7.3.

7.4.

7.6.

7.7.

VIII.

8.1.

8.1.1.

8.1.2.

8.1.3.

8.1.4.

8.1.5.

8.1.6.

8.2.

8.3.

8.3.1.

8.3.2.

8.4.

8.4.1.

8.5.

8.6.

8.7.

8.8.

8.8.1.

8.8.2.

8.9.

8.10.

,



**I.**

, , , , , ,

**1.1.**

,  
( )  
( )

,  
:  
: « »  
: « »  
,

	1970

**1.2.**

**1.3.**

( )  
( ), ( )  
) ( ) ( ) , ( )  
,  
, ( - ( , )  
, ( ) , ( )  
, ( ) ( )  
,  
:  
" -



"

: 125124, . , 3- , .2, " 13  
 : 7707575221  
 : 1067746150251  
 : (495) 937-3451  
 : (495) 937-3451  
 : Info@intercom-audit.ru

: " "

105120 , , 3- 3/9

( )  
 ( ) ( )  
 ( )

( )	,	,
2011		
2012		
2013		
2014		

, ( )  
 ( )  
 , ( ) ,  
 ( ) ,

, ;  
 - ;  
 - ;  
 - ;

07 30 2013 ). ( " - "

, ( ) ,  
 , ( ) ,

, :

,

, ( ) ,  
 , .  
 ( )  
 2011 . 2012 . , .  
 2011 . 2012 . 332 099 , . . . 50 659,17 .  
 ( )  
 2013 . 325 844 , . . . 49 705

1.4.

1.5.

, , 12

1.6.

**II.**

2.1.

-  
4

2.2.

,

2.3.

2.3.1.

4

2.3.2.

/ , 5

( , ), ( ) ,  
/ , .

1. ,	« »
------	-----

( )	
, RUR	26 300 000 RUR X 1000
, RUR	19 853 870 RUR X 1000
( ), ( )	47
, %	7,9
( )	185
( ),	
( )	03.03.2060
( )	c
,	.

<b>2.</b>	
	« »
( )	
, RUR	2 925 000 RUR X 1000
, RUR	2 925 000 RUR X 1000
( ), ( )	47
, %	*
( )	185
( ),	
( )	03.03.2060
( )	c
,	* ( ) , .9.3

--

<b>3. , 45208-810-830 28.08.2013 .</b>	
( , )	24 ( , 101000, . , . , .35 )
, RUR	30 000 000 000 RUR X 1
, RUR	0 RUR X 1
( ), ( )	4
, %	8,35
( )	-
- ( ),	
( ) ( )	23.02.2060
( ) ( )	20.12.2013

2.3.3. ,

2.3.4.

2.4. , ( )

### III.

3.1.

3.1.1.

2"

( ) " 24 -  
: " : 07.09.2011  
: " 24 - 2" : 07.09.2011

) (



3.1.6.

3.2.

3.2.1.

: 65.23

67.12.4
---------

3.2.2.

3.2.3.

3.2.4.

3.2.5.

3.2.6.

3.2.6.4.

, ( ) , - , -  
 , ( ) 24 ( , ) .  
 « » « » .  
 : 30 , : 2

4-01-77805-	14.11.2013
4-02-77805-	02.12.2013

11 2014 920  
 1,6 , 1,2 2013  
 1,29 . 3-4 2014  
 31%, , 3,6 ,  
 2013 .

2014, ,  
- .  
2014  
21% 2013 23% 2014 .  
12,62%, 0,2% .

2014  
12,37%  
12,5-12,6% ,  
2014  
(1,32% 2014 ), 95%.  
1,39%, 01.12.2014

2014 .  
24,  
2015

3.2.7. ,

3.2.8. ,

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , ,

3.6.1.

## IV.

-

4.1.

-  
4

4.2.

,  
4

4.3.

4

4.4.

4

4.5.

- ,  
4 ,

4.6.

4.6.1.

,

4.6.2.

## V.

, ,  
, ( - )

5.1.

5.2.

,

5.2.1.

( ( ) )  
( )

5.2.2.

,  
:  
: « »  
:



/ "29" 2011 .

8  
: 7704588720  
: 1067746307386  
: +7 (495) 777-0085  
: +7 (495) 777-0086

: *Andrey.Korolev@TMF-Group.com; Russia@TMF-Group.com*

( )

:  
: 1970

:

5

02.11.2009	21.12.2012	I	
02.11.2009	21.12.2012	II	
04.11.2009		" "	
16.11.2009		V	
16.11.2009		IV	
22.12.2009	30.10.2010	" "	
09.12.2013		" "	
12.12.2013	30.06.2014	" "	

/

( ) ( )

/ - :

, , ( : )

/ ,

( ):

**5.2.3.**

**5.3.** , /

( ) , ( )

, , :

: .

	2014
	1 636
	0
	0
	0
	0
	271
	0
	1 907

C

: / 29

2011 12 2014 .

12 2014 1 635 882.71

270 633.32

:

**5.4.**

-

5.5.

:

: 1975

:

5

2007		24 ( )	

/

( ) ( )

/

-

:

,

,

( )

:

,

/

( )

):

10

,

,

,

,

,

10

,

,

5.6.

-

,

/

( )

,

,

-

,

,

:

:

.

.

-

:

: . . .

	2014
-	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

C : . . .

5.7. ( ) ( ) ,

: . . .

	2014
, .	0
	0
	0

) 11.11.2003 152- « . »(

5.8. ( ) ( ) ,

( ) ( ) ,

VI. ( )

,

6.1. ( )

:3

:0

( ) ( ) ( )

, ( ) ): 2

, ( )

( ) , ( ) ) : 08.12.2014  
: 2  
: 0

6.2. ( ) ( ) , 5 5  
( ) ( ) , ( )  
, ( - ) ( ) , ( )  
20 ( ) ( ) 20  
( ) , 5 5 ( )  
( )

1.

: 24-1 (Stichting VTB24-1) - ,

:

1101 ,, , , 238  
: 83.9%  
: 99%

, ( )

( ) , 20 20 ( )  
( ) 20

, :

2.

: 24 ( )  
: 24 ( )

101990 , . , . , 35  
: 7710353606  
: 1027739207462

: 15.3%  
: 0%

, ( )

2.1.

: ( )  
:



( )  
 : 24-1 (Stichting VTB24-1)  
 : 24-1 (Stichting VTB24-1)  
 : 238, , 1101 ,  
 , %: 99  
 , %: 99

: 24-2 (Stichting VTB24-2)  
 : 24-2 (Stichting VTB24-2)  
 : 238, , 1101 ,  
 , %: 1  
 , %: 1

: 07.06.2013 , ( )

( )  
 : 24-1 (Stichting VTB24-1)  
 : 24-1 (Stichting VTB24-1)  
 : 238, , 1101 ,  
 , %: 99  
 , %: 99

: 24-2 (Stichting VTB24-2)  
 : 24-2 (Stichting VTB24-2)  
 : 238, , 1101 ,  
 , %: 1  
 , %: 1

: 16.08.2013 , ( )

( )  
 : 24-1 (Stichting VTB24-1)  
 : 24-1 (Stichting VTB24-1)  
 : 238, , 1101 ,  
 , %: 99  
 , %: 99

: 24-2 (Stichting VTB24-2)  
 : 24-2 (Stichting VTB24-2)  
 : 238, , 1101 ,  
 , %: 1

, %: 1

: 09.10.2013 , ( )

( )

: 24-1 (Stichting VTB24-1)

: 24-1 (Stichting VTB24-1)

: 238, , 1101 ,

, %: 99

, %: 99

: 24-2 (Stichting VTB24-2)

: 24-2 (Stichting VTB24-2)

: 238, , 1101 ,

, %: 1

, %: 1

: 11.10.2013 , ( )

( )

: 24-1 (Stichting VTB24-1)

: 24-1 (Stichting VTB24-1)

: 238, , 1101 ,

, %: 99

, %: 99

: 24-2 (Stichting VTB24-2)

: 24-2 (Stichting VTB24-2)

: 238, , 1101 ,

, %: 1

, %: 1

: 29.09.2013 , ( )

( )

: 24-1 (Stichting VTB24-1)

: 24-1 (Stichting VTB24-1)

: 238, , 1101 ,

, %: 99

, %: 99



	:		:	<b>24-2 (Stichting VTB24-2)</b>	
	:		:	<b>24-2 (Stichting VTB24-2)</b>	
	:	<b>238,</b>	:	<b>, 1101</b>	,
				, %: <b>1</b>	
				, %: <b>1</b>	
<b>: 04.10.2013</b>	,				( )
	( )		:	<b>24-1 (Stichting VTB24-1)</b>	
	:		:	<b>24-1 (Stichting VTB24-1)</b>	
	:	<b>238,</b>	:	<b>, 1101</b>	,
				, %: <b>99</b>	
				, %: <b>99</b>	
	:		:	<b>24-2 (Stichting VTB24-2)</b>	
	:		:	<b>24-2 (Stichting VTB24-2)</b>	
	:	<b>238,</b>	:	<b>, 1101</b>	,
				, %: <b>1</b>	
				, %: <b>1</b>	
<b>: 02.08.2013</b>	,				( )
	( )		:	<b>24-1 (Stichting VTB24-1)</b>	
	:		:	<b>24-1 (Stichting VTB24-1)</b>	
	:	<b>238,</b>	:	<b>, 1101</b>	,
				, %: <b>99</b>	
				, %: <b>99</b>	
	:		:	<b>24-2 (Stichting VTB24-2)</b>	
	:		:	<b>24-2 (Stichting VTB24-2)</b>	
	:	<b>238,</b>	:	<b>, 1101</b>	,
				, %: <b>1</b>	
				, %: <b>1</b>	
<b>: 22.07.2013</b>	,				( )
	( )				

	:		:	<b>24-1 (Stichting VTB24-1)</b>	
	:		:	<b>24-1 (Stichting VTB24-1)</b>	
	:	<b>238,</b>	:	<b>, 1101</b>	,
				<b>, %: 99</b>	
				<b>, %: 99</b>	
	:		:	<b>24-2 (Stichting VTB24-2)</b>	
	:		:	<b>24-2 (Stichting VTB24-2)</b>	
	:	<b>238,</b>	:	<b>, 1101</b>	,
				<b>, %: 1</b>	
				<b>, %: 1</b>	
<b>: 22.04.2014</b>	,				( )
	( )		:	<b>24-1 (Stichting VTB24-1)</b>	
	:		:	<b>24-1 (Stichting VTB24-1)</b>	
	:	<b>238,</b>	:	<b>, 1101</b>	,
				<b>, %: 83.9</b>	
				<b>, %: 99</b>	
	:		:	<b>24-2 (Stichting VTB24-2)</b>	
	:		:	<b>24-2 (Stichting VTB24-2)</b>	
	:	<b>238,</b>	:	<b>, 1101</b>	,
				<b>, %: 0.85</b>	
				<b>, %: 1</b>	
<b>: 03.06.2014</b>	,				( )
	( )		:	<b>24-1 (Stichting VTB24-1)</b>	
	:		:	<b>24-1 (Stichting VTB24-1)</b>	
	:	<b>238,</b>	:	<b>, 1101</b>	,
				<b>, %: 83.9</b>	
				<b>, %: 99</b>	
	:		:	<b>24-2 (Stichting VTB24-2)</b>	
	:		:	<b>24-2 (Stichting VTB24-2)</b>	
	:	<b>238,</b>	:	<b>, 1101</b>	,
				<b>, %: 0.85</b>	
				<b>, %: 1</b>	

: 08.09.2014 , ( )

( )

: 24-1 (Stichting VTB24-1)  
: 24-1 (Stichting VTB24-1)  
: 238, , 1101 ,  
, %: 83.9  
, %: 99

: 24-2 (Stichting VTB24-2)  
: 24-2 (Stichting VTB24-2)  
: 238, , 1101 ,  
, %: 0.85  
, %: 1

: 08.12.2014 , ( )

( )

: 24-1 (Stichting VTB24-1)  
: 24-1 (Stichting VTB24-1)  
: 238, , 1101 ,  
, %: 83.9  
, %: 99

: 24-2 (Stichting VTB24-2)  
: 24-2 (Stichting VTB24-2)  
: 238, , 1101 ,  
, %: 0.85  
, %: 1

6.6. ,

6.7.

VII. ( )

7.1. ( )

7.2. ( )

7.3. ( )

.

7.4.

7.5. , ,

7.6. ,

, 12

, 12

:

.

7.7. ,

-

/

,

/

-

### VIII.

8.1.

8.1.1. , ( ) ( ) ( )

, : 11 800

: 10 000

, %: 84.745763

: 1 800  
, %: 15.254237

8.1.2.

( ) ( )

( ) ( ) ,  
:  
: 19.11.2013  
( ): 10 000

: 10 000  
, %: 100

: 0  
, %: 0

( ): 11 800

: 10 000  
, %: 84.745763

: 1 800  
, %: 15.254237

( ) ( ) , :  
( ) )  
( ) ( ) , : 12.08.2013  
: 5

8.1.3.

( )

8.1.4.

( ) , ( ) 5 5

8.1.5.

,

8.1.6.

8.2.

( )

8.3.

,

8.3.1.

,

8.3.2.

,

8.4.

( ),

( )

,

,

8.4.1.

,

,

( - « »).

:

:

:

:

1027739157522

:

7705110090

:

101000, . , . , 35

101000, . , . , 35

:

22-000-1-00005

,

:

:

25 1997 .

:

:

,

:  
 : 29 2003 .  
 :  
 , :  
 .  
 , ,  
 , ,  
 , .  
 , .

» ( 152- 11 2003 . «  
 ),

» ( 152- 11 2003 . «  
 )  
 ( ( ) )  
 ( )  
 , )  
 ).

:  
 18/ 23 ) ( 2013 ( - « - « 24 ( »)  
 , - « »).

- :
- , ,
  - ;
  - ;
  - ,

« » ( )

;

- 2003 . « » ( 152- 11 )

, ( )

;

- , , , , ,

, , , , ,

,

,

;

- , .

, , , , ,

/ » ( 152- 11 2003 . «

),

/ , , , , ,

.

.

.

. 11

,

**9.1.5.2.**

( ) ,

)

,

,

,



2 ( )

)

« »,

(

):

(  
):

« »:

« »

2 925 000 (

« »

1 000 (

)

)

( )

« »:

« »

.9.2

« »

:

$$= ( - RPP + M_i) / N,$$

:

-

( )

21 (

)

, C

« ».

21 (

)

;

-

,

,

:

• ;

• , ;

• ( )

• ;

• , ;

• , ;

• ;

• ,

• « » ( ) ,

• « » : ( ) ,

• , , « » « » ;

• , .15

$N$  - « » ,

$RPP$  - , ,

«(i)» - «(xi)» , ,

.15

$M_i$  - , (i)

(ii) ( ) « » ,

« » ,  $M_i=0$ .

( )

« » , 0 ( ) 4 ( )

， ( )  
« ».  
0,001 ( ) ( ) « »  
, 1 ( ) .  
« »  
( )  
) .  
( )  
:  
« »  
« ».  
« » , 3 ( )  
, ,  
« » .  
,  
« » 3 2060 .  
( )  
« » ( )  
« », .94  
.  
( )  
« »  
« ».  
« »  
« ».  
,  
« » « ».  
" ( 152- 11 2003 ."  
) , .

，  
。  
《 》，  
《 》  
《 》  
《 》。

， .9.5

《 》  
《 》

**9.1.5.3.**

:

**9.1.5.4.**

，  
，  
24 ( ) ( 《 》)。

:

: 24 ( )

: 24 ( )

: ， 101000, ，  
， .35

:

3706 28 2013 ( -  
" )。 ，

:

• ，  
；

• , ;

• ;

• ,

• .

:

• , .11

**9.1.5.5.**

) , ,

:

31 2014 .

) ( )

• , , ,

:

• ,	( )	( )	, %
42970300330,79	29 225 000 000	147,03	

) :

• ,	22 305 539 037,54
• ,	36,33
• , ( ) , %	

<p style="text-align: center;">,</p> <p>:</p> <p>;</p> <p>,</p> <p style="text-align: right;">), % (</p>	<p style="text-align: right;">12,44</p> <p style="text-align: right;">0</p>
<p style="text-align: center;">,</p> <p style="text-align: center;">,</p> <p style="text-align: center;">,</p>	<p style="text-align: right;">1 249,26</p>
<p style="text-align: center;">,</p> <p style="text-align: center;">,</p> <p style="text-align: center;">,</p>	<p style="text-align: right;">4 028,08</p>

) : ,

1) , :

,	,%
, , :	100
, ,	0 0
, ,	100 100
, ,	0 0
	0
,	0
	0
	0
, :	0
	0
	0
	0

:	0
	0
	0
	0

2) :

,	, %
, , :	100
,	100
,	0

3) , :

	,	, %
, ,	23 183	100
,	0	0
,	0	0



,	23 183	100
,	23 183	100
,	0	0
,	23 183	100
,	23 183	100
,	0	0

( )

,

:

( )

,

,

,

:

,	,	,	, %
( )	0		
( )	0		
( )	100		
,	0		



	86	0,37
	284	1,23
	57	0,25
	115	0,50
	63	0,27
	1304	5,62
	420	1,81
	113	0,49
	475	2,05
	84	0,36
	890	3,84
	376	1,62
	319	1,38
	97	0,42
	107	0,46
	424	1,83
	430	1,85
	76	0,33
	10	0,04
	596	2,57
	194	0,84
	105	0,45
	138	0,60
-	158	0,68
	125	0,54
( )	211	0,91
-	108	0,47

	907	3,91
	533	2,30
	161	0,69
	697	3,01
-	825	3,56
	206	0,89
	137	0,59
	497	2,14
	148	0,64
	406	1,75
	112	0,48
	98	0,42
	358	1,54
	563	2,43
	260	1,12
	323	1,39
	224	0,97
	387	1,67
	429	1,85
	92	0,40
	170	0,73
	288	1,24
-	18	0,08
	<b>23183</b>	<b>100,00%</b>

)

:

,

	,	, %
30	445	1,92
30 - 60	54	0,23
60 - 90	41	0,18
90 - 180	50	0,22
180	35	0,15
	0	0

8.5. ,

8.6. , ,

8.7.

8.8. ( ) ,

8.8.1.

: 2014  
: 3 .

( ) , :  
( ) ( ) ,  
( ) : 23.06.2014  
, : 04.07.2014  
: 23.06.2014  
: 15  
( ) : , ( ) , :

132 130.74

237 835 332

237 835 332

, %: 93

( ) , %: 100

, :  
« » . 6. . 42  
:

: 2014

: 6 .

( ) ,

( ) ( ) : 29.09.2014

: 10.10.2014

: 01.10.2014

: 16

( ) : ,

( ) , :

100 571.95

( ) , :

181 029 510

( ) , :

181 029 510

:

, %: 38

( ) , %: 100

,

:

. 6. . 42

« »

:

: 2014

: 9 .

( ) ,

( ) ( ) : 29.12.2014

: 08.01.2015

: 29.12.2014

: 17

( ) : ,

( ) , :

148 691.27

( ) , :

267 644 286

( ) , :

0



:

,%: 37

( ),%: 0

,

:

14.01.2015 .

:

8.8.2.

,

5

,

5

-

,

:

:

:

« »

: 4-02-77805-H

: 02.12.2013

,

:

: 20.12.2013

,

:

: 26 300 000

, : 1 000

: 26 300 000 000

1)

,

:

:

( )

,

:17 ( )

,

53

.

,

,

: 461 039 000 (

)

( )

: 03.03.2014

:

,

)

:461 039 000 (

,%:100.

,

:

,

: 80 ( )

,

10

.

,

,

: 2 106 630 000 (

)

00

( ) : 03.03.2014  
:  
, : 2 106 630 000 ( ) 00  
,%:100.

2) , : ( )  
, :18 ( ) 32 .  
, : 481 816 000 ( ) ;  
( ) : 03.06.2014  
, : 481 816 000 ( ) ;  
,%:100.

, :  
, : 63 ( ) 33 .  
, : 1 665 579 000 ( ) 00 .  
( ) : 03.06.2014  
, : 1 665 579 000 ( ) 00 .  
,%:100.

3) , : ( )  
, :17 ( ) 06 .  
, : 448 678 000,00 ( ) 00 .  
( ) : 03.09.2014  
, : 448 678 000,00 ( ) 00 .  
,%:100.

, :  
, : 54 ( ) 07 .  
, : 1 422 041 000,00 ( ) 00 .  
( ) : 03.09.2014  
, : 1 422 041 000,00 ( ) 00 .  
,%:100.

4) , : ( )  
, : 15 ( ) 81 .  
, ,

) 00 : 415 803 000,00 ( ) : 03.12.2014 : : : 415 803 000,00 ( ) 00 . ,%:100.

, : , : 52 ( ) 15 . , : 1 371 545 000,00 ( ) 00 . : 03.12.2014 : : 1 371 545 000,00 ( ) 00 . ,%:100.

:

:

« »

: 4-01-77805-H : 14.11.2013

: 20.12.2013

: 2 925 000

, : 1 000

: 2 925 000 000

1) , : ( ) , :21 ( ) 00 . , : 61 425 000,00 ( ) 00 : 03.03.2014 : :61 425 000,00 ( ) 00 ,%:100.

2) , : ( ) , :21 ( ) 00 .

- 3) , : ( )  
 , :21 ( ) 00 .  
 , : 61 425 000,00 ( , )  
 ) 00 : 03.09.2014  
 ( ) : :61 425 000,00 ( , ) 00  
 ,%:100.
- 4) , : ( )  
 , :21 ( ) 00 .  
 , : 61 425 000,00 ( , )  
 ) 00 : 03.12.2014  
 ( ) : :61 425 000,00 ( , ) 00  
 ,%:100.

8.9.

- (i) , ( , )  
 (ii) ), , , ;  
 (ii) , :  
 ( ) , ( , (i) ),  
 ( ) ;  
 ( ) ;  
 ( ) ,

;

(iii) , ,  
: , ,  
( ) ;  
( ) ;

(iv) , ,  
: , ,  
( ) ;  
( ) ( ) ( ) ;  
( ) ;  
( ) ;  
( ) ;  
( ) ;  
( ) « » ;  
( ) « » ;  
( ) ;

(v) ,  
; ,

(vi) , ( ) « »  
« » ;

(vii) , « » ;

(viii) « » , ( )  
: ,

$ARAA = + SOL + PAAi-1 - RAAi-1 - BPO$

:

$ARAA - ( ) , ( )$   
« » ;

- , / ;

$SOL - , ,$

$PAAi-1 - , 412 ;$

( , , )  
:

- . (i) - (v) ; /

- ( ) , « » /  
« ».

**RAAi-1** - , ( ) « »  
« »;

**BPO** - « » .  
 , **ARAA** < 0,  
0.

(ix) « » , ( ) « » ( )  
« » ,  
:

$$BRAA = + SOL + PAAi-1 - RAAi-1 - ARAA,$$

:  
**BRAA** - ( ) , ( ) « » ( )  
« »;

, **BRAA** < 0,  
0.

(x) , , .15  
 , .15 ;

(xi) / ( , 24 ( ) ( ) ,  
 ;

(xii) , ( ) « »  
« ».

:  
 ,  
 „ 127- ” 152- « ( ) ” 26 11 2003  
 2002 .

:  
( - « »).

,  
 .

, .15

« » 3,5%

« » « »

:

• ( ) ( )

« » / « »;

• , ( ) « »;

« » ( ) /

• , « »

« » ( ) / « »;

• , ,

. (i) - (v)

.15

24 ( )

( ,

152-11 ( )

2003

« » ( ) :

• .9.3 ( )

« », « »;

• . (i) - (v)

.12.2.8

.15

( )

« » ( ) / , ( )

9.2

« » ; « » .

( )

« » ( ) / , ( )

« » « » .9.5

( )

:

0,2%

( « » )

« »

;

( )

50 ( )

( ) ,

.15

« » ( ) ,  
« » ( ) .

« » ( ) /

( )

« ».

( ) ( ) ,

; ( )

( )

24 (

).

24 (

) ,

8% ( « »

( " )

" )

« »

24 (

.)

24 (

)

:

,

,

.

.



$$= C_i \times Nom \times (T_i - T_{i-1}) / 365,$$

;  
 ;  
 ( ) ;  
 i - ;  
 Nom - , -  
 ( ) ;  
 Ci - i - ( ) ;  
 Ti-1 - i - ;  
 Ti - .  
 ( .  
 , 0 4, ( ) ,  
 5 9).  
 .5 .8 " ,  
 99 , 4 - 12 90 4  
 ), 35, IX ( X, XI XI.1  
 - 5 20 26 1995 N 208- " 8 1998 N 14- " 3  
 23, 24, 45 46 " .

### 8.10.

,

,

Всего пронумеровано, прошито и скреплено печатью 37 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»  
управляющей организации

ЗАО «Ипотечный агент ВТБ24-2»  
на основании Договора о

предоставлении полномочий исполнительного  
директора от 29.11.2011г.

/ У.Т. Голованов

