

" 24 – 2"

: 77805-H

4 2015 .

16 , : 125171 , . , ,
1, 8

, ,

" " ,
" 24-2"
 ,
/ , 29.11.2011, :
: 12 2016 .
" " ,
" 24-2"
 ,
/ , 29.11.2011, :
01-16POA/RMA, 09.02.2016, 09.02.2018
: 12 2016 .

:
: (495) 777-0085
: (495) 777-0086
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com
()
: mavtb24-2.rmbs24.ru; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33717>

- I. , (),
 - 1.1.
 - 1.2. ()
 - 1.3. ()
 - 1.4.
 - 1.5.
- II. -
 - 2.3.
 - 2.3.2.
 - 2.3.3.
 - 2.3.4.
 - 2.4. ()
- III.
 - 3.1.
 - 3.1.1. ()
 - 3.1.2.
 - 3.1.3.
 - 3.1.4.
 - 3.1.5.
 - 3.2.
 - 3.2.1.
 - 3.2.5. ()
 - 3.2.6.
 - 3.2.6.4.
 - 3.3.
 - 3.4.
 - 3.5. , ,

IV. -
4.6.
4.7.
4.8.

V. , ()

5.1.
5.2.
5.2.1. ()
5.2.2.
5.2.3.

5.3. /
5.4. - ,

5.5. -
5.6. () -
5.7. () ,
5.8. () ,

VI. () ,

6.1-6.2.
6.1. ()
6.2. () ,
(20) , 20 () ,

6.3. () ,

6.4.
6.5. () ,

6.6.

- VII. () ,
- 7.1. ()
- 7.2. ()
- 7.3. ()
- 7.4.
- 7.6.
- 7.7.

- VIII.
- 8.1.
- 8.1.1.
- 8.1.2. ,
- 8.1.3. ()
- 8.1.4. ,
- 8.1.5. ,
- 8.1.6.
- 8.2. ()
- 8.3. ,
- 8.3.1. ,
- 8.3.2. ,
- 8.4. (), ()
- 8.4.1.
- 8.4.2.
- 8.5.
- 8.6. ,
- 8.7. () () ,

8.7.1.

8.7.2.

8.8.

8.9.

), (,)

, , (), : (), ,), . , (), () () () :

2014 ., 325 844 , .. 49 705 ()
2015 ., 162 922,00 , .. 24 852,51 ()

1.3. ()

1.4.

, , 12

1.5.

: " " : 125171, , .. , 16 , 1, 8 : +7 (495) 777-0085 : +7 (495) 777-0086 : 7704588720 : 1067746307386

: " " : 125171, , .. , 16 , 1, 8 : (495) 777-0085 : (495) 777-0086

, RUR	15 494 382 RUR X 1000
(), ()	47
, %	7,9
()	185
- (),	
() ()	03.03.2060
() ()	c
,	.

2. ,	
« »	
(,) ,	,
, RUR	2 925 000 RUR X 1000
, RUR	2 925 000 RUR X 1000
(), ()	47
, %	*
()	185
- (),	
() ()	03.03.2060
() ()	c
,	* () , .9.3

2.3.3.

2.3.4.

, () ,

2.4. , ()

III.

3.1.

3.1.1. () " 24 – 2" : " : 07.09.2011

2" : " 24 – 2" : 07.09.2011

() () , " (" , « 24-2», " " " 01" . : , " - " " - " .

" " " " " 01" . " " " 24-2" ("Mortgage Agent VTB 24-2"). / .

3.1.2.

: 1117746705780 : 07.09.2011

3.1.3.

3.1.4.

125171 , . , , 16 , 1, 8.

125171 , . , , 16 , 1, 8.

: +7 (495) 777-00-85

: +7 (495) 777-00-86

: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

() , () ,
/ : mavtb24-2.rmbs24.ru; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33717>

3.1.5.

7743828527

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

65.23

67.12.4

3.2.2.

3.2.3. , ()

3.2.4. (,)

3.2.5. ()

()

3.2.6.

3.2.6.4.

« » () 24 () .
 « » « » .
 : 30
 : 2

4-01-77805-	14.11.2013
4-02-77805-	02.12.2013

102- « ()», 152- «
 », 122- «
 », 218- «
 190-
 ()
 (2005). 2006
 », -
 , 2004
 , 17,7
 2005 - 35 . 2006 233
 2007 611 . 2008
 1 050 . 2009 ,
 3 2009
 1 002,9 . 4- 2009
 01.01.2010 . 1 129 .
 2010 ,
 2011 1 478 . 2012
 1 930 .
 32,6% 2013, 2,648
 1,354 . 31,2% , 2012 ,
 88,8% , 2011 .
 : 2003

- 391. 2006 , 486 , 141, 2004 - 206, 2005
 2007
 586.
 2008 , ,
 , 2009 , .
 2009 , ,
 01.01.2010 . 584 ,
 18 , 2010 2011
 - 01.03.2011 . 611 , 9
 2008 . 01.01.2013
 667. 580 ,
 2008 .
 2008 , 349 502
 655 . .
 12,9%, 2010
 (12,4%).
 2009 130 . 152,5 ,
 2,7 2008 , 4,3 -
 14,3%. 1,4 . .
 2008 - 2009 .
 2009 .
 :) ,)
 ()) ,)
 ,) .
 2010 ,
 380 . . 301 433 ,
 , 2010 , 2,5 2009 ,
 , 2,3 .
 2010 , -24, DeltaCredit, - , ,
 , . 2010
 () .
 2011
 2011 , « » -
 01.12.2011 , , 11,9%, -9,5%, 2,5
 3,5 . . 2009 .
 - 11,4% .
 520 805 713 , 1,7 2011 . 2011
 2010 . 1,9

171,3 . , 2008 (349,5 .).
2012 , 690,7 . 1029 , 1,3
2011 , 1,4 - 2013 , 224,1 .
, 2,79 .

2013 .
2013 ., (24,6%),
(2005).

01.01.2012 . , 01.01.2013 . - 667 , 01.01.2014 . - 657
658 ,

4 2014 . , 4 , ,
4 . 2014 . () ()
, 2015 .).
, () 2014 .).
, , (20%) - 2014 . ,
2 2015 . I 2015 138
953 223 , 33%
2014 35% .

IV 2014 . 2 2015 - ,
, 1 2015 ,

1,36% 1,46%.

2 2015 ,

2015
1,58 . 1
14,56%,
12%,

2015

14,73%, I 2015

« »

3 2015
2015 -

IV 2014 . 3

1 2015
1,36% 1,46%.

3 2015 ,

2015
1,58 . 1
14,56%,
12%,

2015

14,73%, I 2015

« »

3.2.7.

3.2.8.

3.3.

3.4.

3.5.

3.6.

4

IV.

4.1.

-
4

4.2.

,
4

4.3.

4

4.4.

4

4.5.

- ,
4 ,

4.6.

4.7.

,

4.8.

V.

, ,
(,) -

5.1.

5.2.

,

5.2.1.

(())

5.2.2.

,
:
: « »
:
:

/ "29" 2011 .

8 : , 125171, . , 16 , 1,
 : 7704588720
 : 1067746307386
 : +7 (495) 777-0085
 : +7 (495) 777-0086
 : Andrey.Korolev@TMF-Group.com; Russia@TMF-Group.com

()

:
 : 1970

:

5

02.11.2009	21.12.2012	I	
02.11.2009	21.12.2012	II	
04.11.2009		" "	
16.11.2009		V	
16.11.2009		IV	
22.12.2009	30.10.2010	" "	
09.12.2013		" "	
12.12.2013	30.06.2014	" "	

/

() ()

/ - , :

5.6. ()

- (') , ,

5.7. () , ()

: . .

	2015
, .	0
	0
	0

11.11.2003 152- « » ()

5.8. () ,

() ,

VI. ()

,

6.1. ()

:3

:0

() , (, ()

, ()): 2

() , (, ()

, ()): 07.09.2015

: 2

: 0

6.2. () ,

50 () , :
 () ,
 :
 () () () ,
 %: **99.9269**
 () , %: **99.9269**
 :
 .
 :
 .

6.3.

, (' ')
 ,
 ,
 ()
 (') - ' ('),

6.4.

6.5.

() ,
 , , -
 () , ,
 ,
 : **22.04.2014** , ()

() :
 : **24-1 (Stichting VTB24-1)**
 : **24-1 (Stichting VTB24-1)**
 : **238, , 1101** ,
 , %: **83.9**
 , %: **99**
 : **24-2 (Stichting VTB24-2)**

	:		:	24-2 (Stichting VTB24-2)	
	:	238,	:	, 1101	,
				, %: 0.85	
				, %: 1	
: 03.06.2014	,				()
	()		:	24-1 (Stichting VTB24-1)	
	:		:	24-1 (Stichting VTB24-1)	
	:	238,	:	, 1101	,
				, %: 83.9	
				, %: 99	
	:		:	24-2 (Stichting VTB24-2)	
	:		:	24-2 (Stichting VTB24-2)	
	:	238,	:	, 1101	,
				, %: 0.85	
				, %: 1	
: 08.09.2014	,				()
	()		:	24-1 (Stichting VTB24-1)	
	:		:	24-1 (Stichting VTB24-1)	
	:	238,	:	, 1101	,
				, %: 83.9	
				, %: 99	
	:		:	24-2 (Stichting VTB24-2)	
	:		:	24-2 (Stichting VTB24-2)	
	:	238,	:	, 1101	,
				, %: 0.85	
				, %: 1	
: 08.12.2014	,				()
	()		:	24-1 (Stichting VTB24-1)	
	:		:	24-1 (Stichting VTB24-1)	

	:	238,	, 1101	,
				, %: 83.9
				, %: 99
	:		24-2 (Stichting VTB24-2)	
	:		24-2 (Stichting VTB24-2)	
	:	238,	, 1101	,
				, %: 0.85
				, %: 1
	,			()
: 21.04.2015				
	()			
	:		24-1 (Stichting VTB24-1)	
	:		24-1 (Stichting VTB24-1)	
	:	238,	, 1101	,
				, %: 83.9
				, %: 99
	:		24-2 (Stichting VTB24-2)	
	:		24-2 (Stichting VTB24-2)	
	:	238,	, 1101	,
				, %: 0.85
				, %: 1
	,			()
: 05.06.2015				
	()			
	:		24-1 (Stichting VTB24-1)	
	:		24-1 (Stichting VTB24-1)	
	:	238,	, 1101	,
				, %: 83.9
				, %: 99
	:		24-2 (Stichting VTB24-2)	
	:		24-2 (Stichting VTB24-2)	
	:	238,	, 1101	,
				, %: 0.85
				, %: 1

: 07.09.2015

()

()

:

24-1 (Stichting VTB24-1)

:

24-1 (Stichting VTB24-1)

:

238,

, 1101

,

, %: 83.9

, %: 99

:

24-2 (Stichting VTB24-2)

:

24-2 (Stichting VTB24-2)

:

238,

, 1101

,

, %: 0.85

, %: 1

:

.

6.6.

,

6.7.

VII.

(

)

7.1.

(

)

7.2.

(

)

7.3.

,

:

()

,

,

:

,

,

-

-

-

,

- / / 27.07.2010 208- " ,
 , " 25.11.2011 160 " "
 "

() / , ,
 - .

7.4.

7.5. , ,

7.6. , , 12
 , 12
 :

7.7.

- / , /
 - ,

VIII.

8.1.

8.1.1.

, , : 11 800

: 10 000
 , %: 84.745763

: 1 800
 , %: 15.254237

8.1.2.

101000, . . . , 35

:

22-000-1-00005

,

:

:

25 1997 .

:

,

:

177-06595-000100

:

: , 101000, . , .
, .35

:

3706 28 2013 ("
) (- " ").
, :
• ,
;

,	1 611,88
,	3 808,43

) :

1) :

,	, %
:	97
,	0 0
,	97 97
,	0 0
	0
,	3
	3
	0
:	0
	0
	0
	0

:	0
	0
	0
	0

2) :

	, %
,	100
:	
,	100
,	0

3)

	,	:
	,	, %
,	20 226	100
,		
,	0	0
,	0	0
,	20 226	100
,	20 226	100
,	0	0
,	20 226	100
,	20 226	100
,	0	0

()

:

()

)

:

	,	,
--	---	---

	99	0,49
	56	0,28
	633	3,13
	830	4,10
	97	0,48
	413	2,04
	72	0,36
	796	3,94
	335	1,66
	298	1,47
	81	0,40
	97	0,48
	377	1,86
	369	1,82
	66	0,33
	9	0,04
	502	2,48
	174	0,86
	89	0,44
	121	0,60
-	140	0,69
	113	0,56
()	190	0,94
-	90	0,44
	777	3,84
	467	2,31
	143	0,71
	615	3,04
-	715	3,54
	188	0,93
	124	0,61
	429	2,12
	133	0,66
	351	1,74
	92	0,45
	85	0,42
	323	1,60
	507	2,51

: 045-13954-000001

: 06.09.2002

:

27.09.2014

«

»

: 7702165310

: 1027739132563

: 177-12042-000100

: 19.02.2009

:

()

8.6.

8.7.

() ()

8.7.1.

	2014 ., 3 .
() 23.06.2014 , 15 23.06.2014	
	132 130.74

(), .	237 835 332
, () () ,	04.07.2014
) (, (), () ()	2014 ., 3 .
()	.6. .42 "
) (,	
, ,)	
, %	93
(), .	237 835 332
(), %	100
-	-
()	-

	2014 ., 6 . -
, -	,
, , () , ()	() 29.09.2014 , 16 29.09.2014
, .	100 571.95
(), .	181 029 510
, () () ,	10.10.2014
) (, (), () ()	2014 ., 6 .
()	.6. .42 "
) (,	
(

,)	
, %	38
(), .	181 029 510
(), %	100
-	-
()	-

	2014 ., 9 .
, -	,
, , () , ()	() 29.12.2014 , 17 29.12.2014
, .	148 691.27
(), .	267 644 286
, () () ,	08.01.2015
) (, (), ()	2014 ., 9 .
()	14.01.2015 .
) (,	
, ,)	(
, %	37
(), .	267 644 286
(), %	100
-	-
()	-

	-
	2014 .,
	,
() ,	() 12.05.2015 , 18 12.05.2015
	108 272.11
	194 889 798
() , .	
() ,	25.05.2015
(,) , ()	2014 .,
()	26.06.2015 .
(,)	
()	
, %	21
() , .	194 889 798
() , %	100
-	-
()	-

	-
	2015 ., 3 .
	,
() ,	() 26.06.2015 , 19 26.06.2015
	114 571.5
	206228700
() , .	
() ,	07.07.2015
(,) , ()	2015 ., 3 .

()	08.07.2015 .
) (,	
, ,)	
, %	101
(), .	206228700
(), %	100
-	-
()	-

	-
, -	, 2015 ., 6 .
, , () ,	() 28.09.2015 , 20 28.09.2015
, .	143 830,39
(), .	258894702,00
, () () ,	09.10.2015
) (, (), ()	2015 ., 6 .
()	12.10.2015 .
) (,	
, ,)	
, %	66,73
(), .	258894702,00
(), %	100
-	-

, : ()
, :18 () 32 .
, : 481 816 000 () ;
() : 03.06.2014
, :
, :481 816 000 () ;
, %:100.

, :
, : 63 () 33 .
, 1 665 579 000 () 00 .
() : 03.06.2014
, :
, : 1 665 579 000 () 00 .
, %:100.

, : ()
, :17 () 06 .
, : 448 678 000,00 () 00 .
() : 03.09.2014
, :
, : 448 678 000,00 () 00 .
, %:100.

, :
, : 54 () 07 .
, : 1 422 041 000,00 () 00 .
() : 03.09.2014
, :
, : 1 422 041 000,00 () 00 .
, %:100.

, : ()
, :15 () 81 .
, : 415 803 000,00 () 00 .
() : 03.12.2014
, :
, : 415 803 000,00 () 00 .

,%:100.

, :
, : 52 () 15 ,
, : 1 371 545 000,00 () 00 ,
() : 03.12.2014
, :
, : 1 371 545 000,00 () 00 .

,%:100.

, : ()
, : 14 () 62 ,
, : 384 506 000,00 () 00 ,
() : 03.03.2015
, :
, : 384 506 000,00 () 00

,%:100.

, :
, : 50 () 94 ,
, : 1 339 722 000,00 () 00 ,
() : 03.03.2015
, :
, : 1 339 722 000,00 () 00

,%:100.

, : ()
, : 13 () 93 ,
, : 366 359 000,00 () 00 ,
() : 03.06.2015
, :
, : 366 359 000,00 () 00

,%:100.

, :
, : 38 () 97 ,
, : 1 024 911 000,00 () 00 ,
() : 03.06.2015
, :
, : 1 024 911 000,00 ()

) 00

,%:100.

, : ()
 , : 13 () 15 ,
 , : 345 845 000,00 (,
) 00
 () : 03.09.2015
 , : 345 845 000,00 (,
) 00

,%:100.

, :
 , : 35 () 71 ,
 , : 939 173 000,00 (,
) 00
 () : 03.09.2015
 , : 939 173 000,00 (,
) 00

,%:100.

, : ()
 , : 12 () 30 ,
 , : 323 490 000,00 (,
) 00
 () : 03.12.2015
 , : 323 490 000,00 (,
) 00

,%:100.

, :
 , : 35 () 59 ,
 , : 936 017 000 (,
) 00
 () : 03.12.2015
 , : 936 017 000 (,
) 00

,%:100

:
:

« »

: 4-01-77805-H
: 14.11.2013

: 20.12.2013

, : 2 925 000

, : 1 000

: 2 925 000 000

, : ()
, :21 () 00 .
, : 61 425 000,00 ()
) 00 : 03.03.2014
() :
, :61 425 000,00 ()
) 00
,%:100.

, : ()
, :21 () 00 .
, : 61 425 000,00 ()
) 00 : 03.06.2014
() :
, :61 425 000,00 ()
) 00
,%:100.

, : ()
, :21 () 00 .
, : 61 425 000,00 ()
) 00 : 03.09.2014
() :
, :61 425 000,00 ()
) 00
,%:100.

, : ()
, :21 () 00 .
, : 61 425 000,00 ()
) 00

) 00 : 61 425 000,00 ()
() : 03.12.2014
, : 61 425 000,00 ()
, 00
, %:100.

, : ()
, :21 () 00 .
, ,

) 00 : 61 425 000,00 ()
() : 03.03.2015
, : 61 425 000,00 ()
, 00
, %:100.

, : ()
, :21 () 00 .
, ,

) 00 : 61 425 000,00 ()
() : 03.06.2015
, : 61 425 000,00 ()
, 00
, %:100.

, : ()
, :21 () 00 .
, ,

) 00 : 61 425 000,00 ()
() : 03.09.2015
, : 61 425 000,00 ()
, 00
, %:100.

, : ()
, :21 () 00 .
, ,

) 00 : 61 425 000,00 ()
() : 03.12.2015
, : 61 425 000,00 ()
, 00
, %:100.

8.8.

, , :

(i) , (ii)

), , ;

(ii) , :

() , (i) , () , ;

() ;

() ;

(iii) , , ;

() ;

() ;

(iv) , , ;

() ;

() () () ;

() ;

() ;

() ;

() ;

() « » ;

() « » ;

() ;

(v) , ;

(vi) , () « »
« »;

(vii) , « »
« »;

(viii) , () :
« » , :

ARAA = + SOL + PAAi-1 - RAAi-1 - BPO
:

ARAA - () , ()
« »;

- , /
;

SOL - , , ,
, 412 ; ,

PAAi-1 - , (, ,) ,
, (,) ,

:

- , . (i) - (v) ; /

- () , « » /
« ».

RAAi-1 - , () , « » , « »;
() , « »

BPO - « » .

, ARAA < 0,
0.

(ix) , () ()
« » ()
« ») , () « » ()
:

BRAA = + SOL + PAAi-1 - RAAi-1 - ARAA,
:

BRAA - () , () ()
« » ()
« »);

, BRAA < 0,
0.

(x) , , .15
, .15 ;

(xi) / (, 24 ()) , ;

(xii) , () « » : ;

" 152- « ()" 26 » 11 2003 ., 127- 2002 .

: (- « »).

, .15

« » 3,5% « » « » : ;

- () () « » / « » ;
- « » () / « » ;
- « » () / « » ;
- . (i) – (v) .15 ;

24 () (, 152-) : () 11 2003 « » () ;

- .9.3 () « », « » ;
- .12.2.8 . (i) – (v) ,

, .15 ;
()
« » () / , () « »
« » .9.2
;

()
« » () / , ()
« » « » .9.5 ;

()
0,2% () :
« » ,
;

() 50 ()
, () , , .15
,

() , « » ()
,

« » () / , ()
« ».

, () () , .
; () ()

, 24 ()
)

) 8% () (") ,
« » « » 24 ()
24 ()

:

$$= C_i \times \text{Nom} \times (T_i - T_{i-1}) / 365,$$

:
 - ();
 i- ;
 Nom- , -
 ();
 Ci- i- ();
 Ti-1- i- ;
 Ti -
 (
 0 4, () , 5 9).
 .5 .8 " ,
 , 4 90 4 99
 4 - 12 35, IX (
 1995 N 208- "), X, XI XI.1 26
 8 1998 N 14- " 3 - 5 20 23, 24, 45 46 ".

8.9.

,

,

